



Finca-Service-Balears

F S B

C/Isabel Garau 11, ES-07458 Can Picafort, Spanien

AUSSERGEWÖHNLICHE VILLA IN ERSTER MEERESLINIE MIT FERIENZLIZENZ FÜR 8

Objekt-Nr

#147

07400 Alcudia



Art / Vermarktung

Villa / Kauf

Wohnfläche
ca. 200 m²

Zimmerzahl
5

Bei diesem Objekt trifft der Begriff „Erste Meereslinie“ im wahrsten Sinne des Wortes zu. Es befindet sich in einer bemerkenswerten Lage, direkt am Strand. Das Grundstück selbst ist nur durch den kleinen, schmalen, privaten Anlieger-Weg vom Wasser getrennt.

Die Villa wurde im typisch mallorquinischen Stil erbaut und besticht durch ihre hohen Decken mit den sichtbaren Holzbalken.

Im Erdgeschoss finden wir das große Wohnzimmer, das Esszimmer, die moderne Einbauküche sowie 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Im oberen Stockwerk gibt es ein weiteres Schlafzimmer.

Das gesamte Haus ist mit einer Klimaanlage warm/kalt ausgestattet und bietet so rund ums Jahr ein angenehmes Raumklima.

Im Außenbereich finden wir einen Hochpool, einen Barbecue-Bereich, mehrere Terrassen und Lounge-Bereiche. Ebenso gibt es einen Carport für 4 Pkws.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 1.300 Quadratmetern und verfügt über ein Pinienwäldchen und ist mit Palmen und Ziersträuchern bepflanzt und bietet viele Möglichkeiten zum Entspannen.

Auch einen Gewölbekeller gibt es, der als Weinkeller o.ä. genutzt werden kann. Ebenso gibt es, vom Strand aus zugänglich, einen Garage/Schuppen, der sich zum Unterstellen von Surfbrettern oder einem kleinen Boot anbietet.

Stellplatzart
Außenstellplatz, Carport

Balkon / Terrasse
ja

Art der Ausstattung
Luxus

Kaufpreis
3.250.000,00 EUR

erzeugt am: 03.10.2024, 12:21

Seite 1 von 1